

**Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2019 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
г. Красноярск, ул. Баумана 9**

| | | общая площадь дома, кв. м. | 3 427,60 |
|--|--------|---|---|
| 87а | | в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м. | 325,60 |
| № пп | Ед изм | Наименование показателя | Информация |
| 1. | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 20.01.2020г. |
| 2. | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 г. |
| 3. | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 г. |
| <i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i> | | | |
| 4. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 5. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 529 755,09 |
| 6. | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 7. | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 204 399,80 |
| 8. | руб. | Начислено за содержание дома | 779 245,72 |
| 9. | руб. | Начислено за текущий ремонт | 297 862,56 |
| 10. | руб. | Начислено за услуги управления | 127 291,52 |
| 11. | руб. | Получено денежных средств | 1 124 664,13 |
| 12. | руб. | Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений | 1 098 224,13 |
| 13. | руб. | Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений | 0,00 |
| 14. | руб. | Получено субсидий | 0,00 |
| 15. | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 26 440,00 |
| 16. | руб. | Прочие поступления | 0,00 |
| 17. | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 654 419,22 |
| 18. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 19. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 693 421,53 |
| 20. | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| <i>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</i> | | | |
| 21. | - | Наименование работ (услуг) | <i>Содержание и ремонт жилого фонда</i> |
| 22. | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 960 997,69 |
| <i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</i> | | | |
| 1. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5 347,06 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По мере необходимости</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,13 |
| 2. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 513 633,43 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По мере необходимости</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 12,09 |
| 3. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Санитарное содержание придомовой территории</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 108 902,42 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,25 |
| 4. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Санитарное содержание лестничных клеток</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 71 979,60 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По графику</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,75 |
| 5. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 11 516,74 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в месяц</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |

| | | | |
|-----|------|---|---|
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,28 |
| 6. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Текущий ремонт жилого дома</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 54 460,45 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 5,85 |
| 7. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 26 735,28 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,65 |
| 8. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Расходы по управлению</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 127 291,52 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,50 |
| 9. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в год</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 10. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Мусоропроводы (обслуживание)</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | |
| 11. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание системы АППС</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 12. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Содержание лифтового хозяйства</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 41 131,20 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,00 |
| 13. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Вывоз твердых отходов</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>По графику</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 14. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Вывоз жидких бытовых отходов (откачка выгребных ям)</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 15. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Техническое обслуживание приборов учета (входит в содержание инженерных сетей п.2)</i> |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | <i>Один раз в месяц</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Руб/м2</i> |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | <i>Диагностика внутридомового газового оборудования</i> |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 16. | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| | руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 |
| 17. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 | |
| 18. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Очистка вентиляционных каналов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 | |
| 19. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 | |
| 20. | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие |
| | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 |
| | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | - | Единица измерения | Руб/м2 |
| руб. | Стоимость на единицу измерения | 0,00 | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27. | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 28. | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 29. | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 30. | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 32. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 33. | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 352 399,05 |
| 34. | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 35. | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 36. | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 138 196,80 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 1. | - | Вид коммунальной услуги | Отопление(Гкал) |
| | - | Единица измерения | Гкал |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 178 289,85 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 35 017,70 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 178 289,85 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 35 017,70 |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 2. | - | Вид коммунальной услуги | ГВС: Компонент на ТЭ |
| | - | Единица измерения | Гкал |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,00 |
| | руб. | Начислено потребителям | 0,00 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 35 148,11 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 8 385,51 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 35 148,11 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 8 385,51 |
| руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |

| | | | |
|-----|-------------|--|---|
| 3. | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент на ТЭ ОДН</i> |
| | - | Единица измерения | <i>Гкал</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 5,03 |
| | руб. | Начислено потребителям | 9 422,22 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 9 254,06 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 3 862,79 |
| 8. | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент хол. Вода</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 1 768,25 |
| | руб. | Начислено потребителям | 5 343,96 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 11 814,47 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 3 393,44 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 11 814,47 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 3 393,44 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 9. | - | Вид коммунальной услуги | <i>ГВС: Компонент хол. Вода на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 82,23 |
| | руб. | Начислено потребителям | 2 051,57 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 2 029,65 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 811,45 |
| 10. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 2 499,20 |
| | руб. | Начислено потребителям | 8 490,83 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 12 666,26 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 426,35 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 25 022,85 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 12 666,26 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 12 356,59 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 11. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Холодная вода на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 82,23 |
| | руб. | Начислено потребителям | 2 051,57 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 2 029,65 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 811,45 |
| 12. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение</i> |
| | - | Единица измерения | <i>куб.м.</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 4 267,45 |
| | руб. | Начислено потребителям | 6 339,27 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 17 487,54 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 0,00 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 27 220,74 |
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 17 487,54 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 9 733,20 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 13. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Водоотведение на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>м3</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 164,57 |
| | руб. | Начислено потребителям | 2 626,58 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 3 187,32 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 1 181,93 |
| 14. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Электроэнергия</i> |
| | - | Единица измерения | <i>кВт</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 94 095,87 |
| | руб. | Начислено потребителям | 222 384,44 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 257 833,75 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 47 185,01 |
| | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 340 109,80 |

| | | | |
|---|-------------|--|---------------------------------|
| | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 339 331,74 |
| | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 84 306,18 |
| | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 15. | - | Вид коммунальной услуги | <i>Электроэнергия на сод.ОИ</i> |
| | - | Единица измерения | <i>кВт</i> |
| | нат. показ. | Общий объем потребления | 33 236,80 |
| | руб. | Начислено потребителям | 95 057,26 |
| | руб. | Оплачено потребителями | 81 497,99 |
| | руб. | Задолженность потребителей | 37 121,17 |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i> | | | |
| 47. | ед. | Количество поступивших претензий | 0,00 |
| 48. | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0,00 |
| 49. | ед.. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 |
| 50. | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| <i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i> | | | |
| 51. | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0,00 |
| 52. | ед. | Направлено исковых заявлений | 1,00 |
| 53. | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 358 953,69 |